

Expose Einfamilienhäuser

8000 Koschariza Bulgarien



Daten im Überblick

Objektart: Einfamilienhäuser

PLZ: 8000

Ort: Koschariza

Land: Bulgarien

Region: Burgas / Nessebar

Wohnfläche: ca. 164 m²

Anzahl Schlafzimmer: 4

Anzahl Badezimmer: 2

Grundstücksgröße: ca. 1800 m²

Kaufpreis je Haus: 145.000 €

Stellplatzanzahl: 1 auf dem Grundstück

Terrasse und Balkon: Ja

Provision: provisionsfrei für den Käufer

Die Häuser werden möbliert verkauft. Der Pool ist gemeinsamer Besitz. Die Anlage ist mit einer eigenen Wasserversorgung ausgestattet. Die Häuser können einzeln oder als Paket gekauft werden.

Preis : 1 Haus 145.000,- Euro oder Preis : Paket 435.000,- Euro. Anzahlung mindestens 10 % Restzahlung wird fällig bei notarieller Beurkundung.





Ihr Feriendomizil oder festen Wohnsitz am Sonnenstrand in Bulgarien verwirklichen.

Zum Verkauf stehen insgesamt 3 vollmöblierte Häuser in einem privaten, schön angelegtem Areal in einer Toplage. Nur ca. 5 Minuten trennen Sie vom Traumstrand „Sunny Beach“ in Nessebar mit seinem feinen Sandstrand und türkisblauen Wasser.

Der Innenbereich des Hauses

Jedes Haus mit 164 m² Wohnfläche verfügt über einen großzügig und hell angelegten Wohnbereich. Eine offene Küche und die Essecke integrieren sich dort ein und runden den Bereich ab. Jedes Haus verfügt über 2 Bäder und 4 große Schlafzimmer wodurch Sie diese auch als Gästezimmer oder Kinderzimmer nutzen können. Ausgestattet mit Klimaanlage und Terrassen können Sie jede Jahreszeit genießen. Die Häuser verfügen alle über eine eigen Wasserversorgung.

Der Aussenbereich des Anwesens

Der Aussenbereich ist wunderschön angelegt und die Grundstücksfläche von ca. 1800 m² verfügt über einen wunderschönen und erfrischenden Gemeinschaftspool. Jedes Haus hat seinen eigenen PKW Stellplatz. Abgerundet wird der Aussenbereich durch den großen Garten der Ihnen viel Ruhe, Freiraum und Privatsphäre ermöglicht. Hier haben Sie die Möglichkeit Ihren Ideen freien Lauf zu lassen.









Wissenwertes über die Umgebung Burgas – Nessebar – Sunny Beach

An der südlichen bulgarischen Schwarzmeerküste wo sich die Häuser befinden, sind Sie mitten unter historischen Stätten, antiken Orten und der Moderne. Die unter denkmalgeschützte Ortschaft Nessebar, ist von dem Anwesen schnell erreicht ist etwas ganz besonderes. Sie werden erstaunt sein, wenn Sie durch die kleinen Strassen und engen Gassen schlendern und Sie hinter jeder Ecke etwas neues entdecken.

Hier finden Sie kleine Restaurants mit Fisch – und Fleischgerichten die zur Einkehr einladen. Für wenig Geld genießen Sie während des Diners nicht nur die Köstlichkeiten sondern dazu noch einen fantastischen Meerblick. In der Umgebung von Burgas und Nessebar finden Sie feine Sandstrände, kleine abgelegene Buchten die zum Sonnenbaden und verweilen einladen.

Richtung Inland erheben sich die Berge und bieten Naturfreunden besondere Wander – und Bikerouten. In der Umgebung befinden sich historische Anlagen, Zeugen aus vergangener Zeit. Nur eine halbe Stunde Fahrzeit entfernt, befindet sich Obzor, das schon zur Römerzeit ein Urlaubsort war. Hier wurde eine römische Siedlung entdeckt und restauriert. Weiter in Richtung nördliche Schwarzmeerküste treffen Sie auf die Stadt Varna. Mit seinem archäologischen Museum, dem Hafen und der wunderschönen Altstadt ist Varna immer ein Reise wert.



Im Bereich Nessebar, sprechen ausser der Landessprache bulgarisch, die Menschen meist gut englisch und auch deutsch. Die Preise für Lebenshaltung sind weit unter dem Preisniveau von Deutschland oder Österreich. Die Landesküche ist vielseitig und bietet besonders in den Küstenregionen frische Fischgerichte. Als Spezialität werden Miesmuscheln in hoher Qualität direkt aus dem schwarzen Meer angeboten. Ein weiteres Fischgericht sind kleine frittierte Sardinen die in Portionen verkauft werden. Natürlich ist auch für jeden Fleischliebhaber etwas dabei, wie z.B. (shishcheta) Fleischspieße vom Holzkohलगrill.

Betreut werden Sie von Anfang an mit der Guetig Group, Ihrem deutschen Makler vor Ort.

Die Guetig Group berät Sie ausführlich über den Kauf und die Abwicklung in allen Phasen zum Thema, Haus in Bulgarien kaufen. Vom Exposeversand über die Besichtigung bis zur notariellen Beurkundung sind wir persönlich an Ihrer Seite. Natürlich sind wir auch nach dem Kauf für Sie da und helfen Ihnen bei Behördengängen, Anmeldung für Strom und Wasser, Telefon und Internet bis zur Unterstützung bei der Inneneinrichtung.

Und wann dürfen wir Sie persönlich in Bulgarien begrüßen?

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Ihr Team der Guetig Group



DISKRETIION:

Wir bitten Sie davon Abstand zu nehmen, die Immobilie ohne vorherige Absprache mit uns aufzusuchen.

Mit dem Erhalt des Objekt-Exposés erklärt der Empfänger, dass er über das Objekt, über alle Daten zur Immobilie und über die Verkaufsabsicht des Eigentümers absolutes Stillschweigen gegenüber Dritten bewahrt. Sämtliche zur Verfügung gestellten Daten und Informationen darf der Empfänger ausschließlich für seine Kaufentscheidung verwenden. Bonitätsnachweis ist erforderlich.

Für eine Terminabstimmung zur Objektbesichtigung und zur Beantwortung aller Fragen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Ihr Ansprechpartner: Herr Andreas Gütig
Guetig Group LTD.
Backoffice in Europe
Trepetlika 3
9009 Varna
Phone: +359 5274 4222
Mobil: +359 8779 19354
E-Mail: contact@guetig-group.com
Homepage: <https://guetig-group.com>
TAX-ID BG - 203242587
Register City Varna

HINWEIS GELDWÄSCHEPRÄVENTION: Als Immobilienunternehmen ist die Guetig Group nach § § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass die Guetig Group die relevanten Daten Ihres Personalausweises beispielsweise mittels einer Kopie festhält. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Spätestens jedoch zur Vorlage bei Notartermin.

HINWEIS HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer oder Geschäftspartner zur Verfügung gestellt wurden. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir nicht. Es obliegt unseren Kunden, die Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Das Immobilienangebot ist unverbindlich, freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf oder sonstiger Zwischenverwertung. Mit der Anfrage auf das Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder E-Mail durch die Guetig Group oder einen unserer Mitarbeiter. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt und entsprechend vertraulich zu behandeln. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden. Alle Gespräche sind über die Guetig Group zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Es gelten unsere beigefügten AGB auf der nächsten Seite die Bestandteil des Expose sind. Desweiteren ist das Expose Bestandteil des Kaufvertrages zwischen Käufer und Verkäufer zum im Expose angebotenen Objekt.

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) der Guetig Group Ltd. sind Bestandteil des Expose

1. Mit der Verwendung des vorstehenden Angebotes/Exposés anerkennt der Empfänger die nachstehenden Bedingungen. Als Verwendung des Angebotes gilt beispielsweise die Kontaktaufnahme wegen eines angebotenen Objektes mit uns oder dem Eigentümer.
 2. Unsere Angebote erfolgen freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Die objektbezogenen Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf den Informationen des Verkäufers bzw. des Vermieters. Lagespezifische Angaben basieren auf Fachzeitschriften o.ä. und geben keinerlei Garantie für die tatsächliche Wert- und Wertsteigerungssituation. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.
 3. Die Bekanntgabe der Objektadresse geschieht unter ausdrücklichem Hinweis auf unsere Provisionsforderung im Falle des Ankaufes, der Vermittlung oder des Verkaufs. An Provision sind bei Kaufvertragsabschluss / notarielle Beurkundung die in den jeweiligen Kaufangeboten aufgeführten Provisionsbeträge zuzüglich der geltenden Umsatzsteuer zu bezahlen. Die vorstehende Provision ist in den Kaufvertrag aufzunehmen.
 4. Kommt zwischen dem Empfänger und dem Eigentümer des angebotenen Objektes oder dessen Rechtsnachfolger ein anderes als das ursprünglich vorgesehene oder ein weiteres Geschäft zustande, oder erwirbt der Empfänger eines der nachgewiesenen Objekte im Wege der Zwangsversteigerung, so sind die vorstehend aufgeführten Provisionen ebenfalls zu zahlen.
 5. Wir haben auch dann Anspruch auf eine Provision, wenn infolge unserer Vermittlung oder aufgrund unseres Nachweises zunächst eine Anmietung oder Pacht des Objektes erfolgt ist und erst zu einem späteren Zeitpunkt der Kauf des Objekts vollzogen wird. Die für die Anmietung oder Pacht gezahlte Provision wird in diesem Fall angerechnet.
 6. Ist dem Empfänger das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt, hat er uns dieses unverzüglich, spätestens innerhalb von 5 Tagen, unter Beifügung eines Nachweises schriftlich mitzuteilen. Unterlässt er dies, erkennt er unsere weitere Tätigkeit in dieser Angelegenheit als eine für den Abschlussfall ursächliche Tätigkeit an.
 7. Unsere Mitteilungen und Unterlagen sind vertrauliche Informationen und nur für den Empfänger persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist nicht gestattet. Im Falle der Weitergabe haftet der Empfänger sowohl für die Käufer- als auch für die Verkäuferprovision, sofern wir diese nicht von den Vertragschließenden erhalten. Die Provision wird bei Abschluss des Kaufvertrages / notarieller Beurkundung fällig, der sich aus der Weitergabe ergeben sollte. Sollte aufgrund der Weitergabe der Informationen ein Hauptvertrag mit einem Familienangehörigen, einer verbundenen Gesellschaft oder einer Gesellschaft, an der der Auftraggeber beteiligt ist, zustande kommen, ist der Auftraggeber weiter verpflichtet, die Provision bei Kaufvertragsabschluss zu zahlen.
 8. Wir sind uneingeschränkt berechtigt, auch für den anderen Vertragsteil tätig zu werden.
 9. Die Guetig Group haftet nicht für die Bonität der vermittelten Vertragspartei.
 10. Der Prospekt dient zur Information und stellt kein vertragliches Angebot dar. Alle Angaben beruhen auf Angaben der Eigentümer. Für Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Änderungen bleiben vorbehalten. Mögliche behördliche Auflagen können die Planung und Quadratmeterzahlen verändern. Die Gebäudeabbildungen sind Darstellungen aus der Sicht des Illustrator. Die Mustermöblierung ist nicht im Preis inbegriffen – sie dient nur als Einrichtungsvorschlag.
 11. Sämtliche Bilder, graphische Darstellungen und Texte in den Objektunterlagen sind Eigentum von der Guetig Group oder des Eigentümers des Objektes / Projektes und dürfen nicht durch bzw. an Dritte verwendet oder weitergegeben werden.
 12. Der Interessent erklärt hiermit seine ausdrückliche Einwilligung für Telefonanrufe und Kontaktaufnahme per SMS, Fax und E-Mail zum Zwecke der Beratung und Information zu Immobilienangeboten. Eine Weitergabe zu anderen Zwecken wird ausgeschlossen. Die Zustimmung kann jederzeit schriftlich unter Angabe von Gründen widerrufen werden.
 13. Im Falle der Unwirksamkeit einzelner Teile dieser AGBs bleiben die übrigen wirksam.
 14. Erfüllungsort und, sofern der Empfänger Vollkaufmann ist, Gerichtsstand ist der Ort der Klageeinreichung. Auf das Verhältnis ist deutsches Recht anzuwenden.
 15. Für das Objekt oder Projekt besitzt die Guetig Group entweder ein Mandat oder Sub Mandat / Legitimation.
- ENDE----