

Villa in Varna

Mit Meerblick, Garten in Toplage in Varna Bulgarien



Verkaufsobjekt: Repräsentative Villa mit Meerblick in der Metropolregion Varna

Netto Wohnfläche: ca. 660 m²

Grundstücksfläche: ca. 1.100 m²

Stellplätze: 6 Stück auf dem Grundstück + Garage

Etagen: 3 jeweils mit Balkon

Bauweise: Backstein Massivbauweise

Status: Akt. 16

Preis pro m²: 403,64 pro m²

Verkaufspreis: **440.000 € VB**

Courtage: **Provisionsfrei für den Käufer**

Beschreibung: Es handelt sich um eine repräsentative Vila in Varna, welche hochwertig errichtet wurde. Die Villa verfügt über einen großen Garten und einen beeindruckenden Haupteingang. Die Villa verfügt über 6 Parkplätze auf dem Grundstück. Das Anwesen ist sicherheitsüberwacht inklusive Videoüberwachung.

Kaufnebenkosten: Grunderwerbssteuer BGN 22.578,10 - Notargebühr: 2.278,67 BGN - Anmeldegebühr: 868,39 BGN.







DISKRETION:

Wir bitten Sie davon Abstand zu nehmen, die Immobilie ohne vorherige Absprache mit uns aufzusuchen.

Mit dem Erhalt des Objekt-Exposés erklärt der Empfänger, dass er über das Objekt, über alle Daten zur Immobilie und über die Verkaufsabsicht des Eigentümers absolutes Stillschweigen gegenüber Dritten bewahrt. Sämtliche zur Verfügung gestellten Daten und Informationen darf der Empfänger ausschließlich für seine Kaufentscheidung verwenden. Bonitätsnachweis ist erforderlich.

Für eine Terminabstimmung zur Objektbesichtigung und zur Beantwortung aller Fragen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Guetig Group LTD.
Trepetlika 3
9009 Varna
Phone: +359 5274 4222
Mobil: +359 8779 19354
E-Mail: contact@guetig-group.com
Web: <https://guetig-group.com>

TAX-ID BG - 203242587
Register City Varna

HINWEIS GELDWÄSCHEPRÄVENTION: Als Unternehmen ist die Guetig Group LTD nach § § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass die Guetig Group LTD die relevanten Daten Ihres Personalausweises beispielsweise mittels einer Kopie festhält. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Spätestens jedoch zur Vorlage bei Notartermin.

HINWEIS HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer oder Geschäftspartner zur Verfügung gestellt wurden. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir nicht. Es obliegt unseren Kunden, die Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Das Immobilienangebot ist unverbindlich, freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf oder sonstiger Zwischenverwertung. Mit der Anfrage auf das Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder E-Mail durch die Guetig Group LTD oder einen unserer Mitarbeiter. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt und entsprechend vertraulich zu behandeln. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden. Alle Gespräche sind über die Guetig Group LTD zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Es gelten unsere beigefügten AGB auf der nächsten Seite die Bestandteil des Expose sind. Desweiteren ist das Expose Bestandteil des Kaufvertrages zwischen Käufer und Verkäufer zum im Expose angebotenen Objekt.

Die Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) der Guetig Group LTD sind Bestandteil des Expose

1. Mit der Verwendung des vorstehenden Angebotes/Exposés anerkennt der Empfänger die nachstehenden Bedingungen. Als Verwendung des Angebotes gilt beispielsweise die Kontaktaufnahme wegen eines angebotenen Objektes mit uns oder dem Eigentümer.
2. Unsere Angebote erfolgen freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Die objektbezogenen Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf den Informationen des Verkäufers bzw. des Vermieters. Lagespezifische Angaben basieren auf Fachzeitschriften o.ä. und geben keinerlei Garantie für die tatsächliche Wert- und Wertsteigerungssituation. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.
3. Die Bekanntgabe der Objektadresse geschieht unter ausdrücklichem Hinweis auf unsere Provisionsforderung im Falle des Ankaufes, der Vermittlung oder des Verkaufs. An Provision sind bei Kaufvertragsabschluss / notarielle Beurkundung die in den jeweiligen Kaufangeboten aufgeführten Provisionsbeträge zuzüglich der geltenden Umsatzsteuer zu bezahlen. Die vorstehende Provision ist in den Kaufvertrag aufzunehmen.
4. Kommt zwischen dem Empfänger und dem Eigentümer des angebotenen Objektes oder dessen Rechtsnachfolger ein anderes als das ursprünglich vorgesehene oder ein weiteres Geschäft zustande, oder erwirbt der Empfänger eines der nachgewiesenen Objekte im Wege der Zwangsversteigerung, so sind die vorstehend aufgeführten Provisionen ebenfalls zu zahlen.
5. Wir haben auch dann Anspruch auf eine Provision, wenn infolge unserer Vermittlung oder aufgrund unseres Nachweises zunächst eine Anmietung oder Pacht des Objektes erfolgt ist und erst zu einem späteren Zeitpunkt der Kauf des Objekts vollzogen wird. Die für die Anmietung oder Pacht gezahlte Provision wird in diesem Fall angerechnet.
6. Ist dem Empfänger das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt, hat er uns dieses unverzüglich, spätestens innerhalb von 5 Tagen, unter Beifügung eines Nachweises schriftlich mitzuteilen. Unterlässt er dies, erkennt er unsere weitere Tätigkeit in dieser Angelegenheit als eine für den Abschlussfall ursächliche Tätigkeit an.
7. Unsere Mitteilungen und Unterlagen sind vertrauliche Informationen und nur für den Empfänger persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist nicht gestattet. Im Falle der Weitergabe haftet der Empfänger sowohl für die Käufer- als auch für die Verkäuferprovision, sofern wir diese nicht von den Vertragschließenden erhalten. Die Provision wird bei Abschluss des Kaufvertrages / notarieller Beurkundung fällig, der sich aus der Weitergabe ergeben sollte. Sollte aufgrund der Weitergabe der Informationen ein Hauptvertrag mit einem Familienangehörigen, einer verbundenen Gesellschaft oder einer Gesellschaft, an der der Auftraggeber beteiligt ist, zustande kommen, ist der Auftraggeber weiter verpflichtet, die Provision bei Kaufvertragsabschluss zu zahlen.
8. Wir sind uneingeschränkt berechtigt, auch für den anderen Vertragsteil tätig zu werden.
9. Die Guetig Group LTD haftet nicht für die Bonität der vermittelten Vertragspartei.
10. Der Prospekt dient zur Information und stellt kein vertragliches Angebot dar. Alle Angaben beruhen auf Angaben der Eigentümer. Für Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Änderungen bleiben vorbehalten. Mögliche behördliche Auflagen können die Planung und Quadratmeterzahlen verändern. Die Gebäudeabbildungen sind Darstellungen aus der Sicht des Illustrator. Die Mustermöblierung ist nicht im Preis inbegriffen – sie dient nur als Einrichtungsvorschlag.
11. Sämtliche Bilder, graphische Darstellungen und Texte in den Objektunterlagen sind Eigentum von der Guetig Group LTD oder des Eigentümers des Objektes / Projektes und dürfen nicht durch bzw. an Dritte verwendet oder weitergegeben werden.
12. Der Interessent erklärt hiermit seine ausdrückliche Einwilligung für Telefonanrufe und Kontaktaufnahme per SMS, Fax und E-Mail zum Zwecke der Beratung und Information zu Immobilienangeboten. Eine Weitergabe zu anderen Zwecken wird ausgeschlossen. Die Zustimmung kann jederzeit schriftlich unter Angabe von Gründen widerrufen werden.
13. Im Falle der Unwirksamkeit einzelner Teile dieser AGBs bleiben die übrigen wirksam.
14. Erfüllungsort und, sofern der Empfänger Vollkaufmann ist, Gerichtsstand ist der Ort der Klageeinreichung. Auf das Verhältnis ist deutsches Recht anzuwenden.
15. Für das Objekt oder Projekt besitzt die Guetig Group LTD entweder ein Mandat oder eine anderweitige schriftliche Legitimation, dies anbieten zu dürfen.

----ENDE----